

АКТ № 212
периодической проверки вентиляционных и дымовых каналов
в многоквартирных домах



«19» июля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика», ТСН «НИКА» в лице Председателя правления Алексева М.Ю.

И представители И.П. Углова Д.В. трубочисты Углов Д.В., Потапов Д.А.

Произвели периодическую проверку вентиляционных и дымовых каналов дома № 2, к. 3 по адресу:

Московская обл., Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская

с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации. Проверка произведена приборами: измеритель комбинированный (св-во № С-АКЗ/28-01-2026/), манометр дифференциальный (св-во № С-ДЮП/12-03-2026/511309523), трубка напорная Пито (св-во № С-ГХС/17-03-2026/512104149).

В ходе проверки произведены:

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков вентиляционных и дымовых каналов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверка наличия тяги в вентиляционных и дымовых каналах;
- проверка вентиляционных и дымовых каналов на отсутствие засорений;
- проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (общедомовых каналов)

Газовый прибор: тип (марка) Бытовые газовые котлы, бытовые газовые плиты

Заключение:

При периодической проверке установлено:

Система вентиляции дома приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха в жилые помещения дома обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки.

1. Вентиляционные и дымовые каналы в доме соответствуют нормативным требованиям и пригодны для дальнейшей эксплуатации при наличии притока воздуха в жилые помещения с газоиспользующим оборудованием на срок до 30.09.2026г.

Для обеспечения циркуляции воздуха в квартире необходимо периодически создавать приток воздуха в помещения квартиры методом проветривания и удалением воздуха через вентиляционный канал (СНиП 31-01-2003 п.9.5; п.9.6; п.9.7) «Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд». Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017г № 1614/пр. Зарегистрировано в Минюсте России 28.04.2018 № 5094 п. 6.34.3

2. Вентиляционные и дымовые каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежат отключению по причине:

Представитель заказчика

(М.П. подпись)

Алексеев М. Ю.

Представители исполнителя

(М.П. подпись)

Углов Д.В.

(удостов. №210-14101 от 19.02.2021г.)

Потапов Д.А.

(удостов. №(Л)24А-11001 от 09.02.2024г.)

Срок действия акта для дымовых и вентиляционных каналов: четыре месяца.

Акт зарегистрирован 19.07.2026 г.

Приложение: Таблица № 1.

Таблица № 1. Производительность вентиляционных каналов, обеспечение требуемого воздухообмена в помещениях с газоиспользующим оборудованием и нормативного разрежения (тяги) в дымовых каналах

Адрес объекта: Московская обл., Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2, к. 3.

№ кв.	Производительность вентиляционных каналов и обеспечение нормативного воздухообмена в помещении с газоиспользующим оборудованием		Обеспечение нормативного разрежения (тяги) в дымовом канале	
	Нормативный воздухообмен (3-х кратный воздухообмен), м ³ /ч	Фактический воздухообмен, м ³ /ч	Нормативная величина разрежения (тяги) в дымовом канале, Па	Фактическая величина разрежения (тяги) в дымовом канале, Па
1	100	100	5-15	8
2	100	100	5-15	10
3	100	100	5-15	8
4	100	100	5-15	8
5	100	100	5-15	11
6	100	100	5-15	9
7	100	100	5-15	12
8	100	100	5-15	11
9	100	100	5-15	11
10	100	100	5-15	7
11	100	100	5-15	7
12	100	100	5-15	9
13	100	100	5-15	11
14	100	100	5-15	10
15	100	100	5-15	8
16	100	100	5-15	10
17	100	100	5-15	6
18	100	100	5-15	9
19	100	100	5-15	9
20	100	100	5-15	8
21	100	100	5-15	11
22	100	100	5-15	10
23	100	100	5-15	10
24	100	100	5-15	9
25	100	100	5-15	8
26	100	100	5-15	9
27	100	100	5-15	7
28	100	100	5-15	11
29	100	100	5-15	10
30	100	100	5-15	11
31	100	100	5-15	11
32	100	100	5-15	9
33	100	100	5-15	9
34	100	100	5-15	6
35	100	100	5-15	12
36	100	100	5-15	12
37	100	100	5-15	11
38	100	100	5-15	9
39	100	100	5-15	6
40	100	100	5-15	9

41	100	100	5-15	7
42	100	100	5-15	10
43	100	100	5-15	7
44	100	100	5-15	7
45	100	100	5-15	12
46	100	100	5-15	7
47	100	100	5-15	8
48	100	100	5-15	11
49	100	100	5-15	9
50	100	100	5-15	12
51	100	100	5-15	10
52	100	100	5-15	9
53	100	100	5-15	7
54	100	100	5-15	7
55	100	100	5-15	9
56	100	100	5-15	13
57	100	100	5-15	11
58	100	100	5-15	7
59	100	100	5-15	6
60	100	100	5-15	9
61	100	100	5-15	12
62	100	100	5-15	8
63	100	100	5-15	8
64	100	100	5-15	11
65	100	100	5-15	7
66	100	100	5-15	9
67	100	100	5-15	11
68	100	100	5-15	10
69	100	100	5-15	8
70	100	100	5-15	8
71	100	100	5-15	11
72	100	100	5-15	9
73	100	100	5-15	12
74	100	100	5-15	11
75	100	100	5-15	11
76	100	100	5-15	7
77	100	100	5-15	7
78	100	100	5-15	9
79	100	100	5-15	11
80	100	100	5-15	10
81	100	100	5-15	8
82	100	100	5-15	10
83	100	100	5-15	6
84	100	100	5-15	9
85	100	100	5-15	9
86	100	100	5-15	8
87	100	100	5-15	11
88	100	100	5-15	10
89	100	100	5-15	10
90	100	100	5-15	9
91	100	100	5-15	8
92	100	100	5-15	9
93	100	100	5-15	7
94	100	100	5-15	10
95	100	100	5-15	11
96	100	100	5-15	11
97	100	100	5-15	9

98	100	100	5-15	9
99	100	100	5-15	6
100	100	100	5-15	12
101	100	100	5-15	12
102	100	100	5-15	11
103	100	100	5-15	9
104	100	100	5-15	6
105	100	100	5-15	9
106	100	100	5-15	14
107	100	100	5-15	11
108	100	100	5-15	13
109	100	100	5-15	9
110	100	100	5-15	7
111	100	100	5-15	9
112	100	100	5-15	11
113	100	100	5-15	10
114	100	100	5-15	7
115	100	100	5-15	12
116	100	100	5-15	9
117	100	100	5-15	6
118	100	100	5-15	10
119	100	100	5-15	10
120	100	100	5-15	7
121	100	100	5-15	9
122	100	100	5-15	8
123	100	100	5-15	7
124	100	100	5-15	9
125	100	100	5-15	11
126	100	100	5-15	9
127	100	100	5-15	6
128	100	100	5-15	10
129	100	100	5-15	12
130	100	100	5-15	11
131	100	100	5-15	7
132	100	100	5-15	9
133	100	100	5-15	12
134	100	100	5-15	9
135	100	100	5-15	8
136	100	100	5-15	9
137	100	100	5-15	11

Исполнители:



Грибов Д.В.

(Подпись)

Потапов Д.А.

(Подпись)